

INFORME DE OBRA ACTA PARCIAL No 1

CONTRATO SAMC-001-2026

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LA IE SAN JOSÉ DE CLEMENCIA,
SEDE SOCORRO — MUNICIPIO DE CLEMENCIA, BOLÍVAR



CONTRATISTA:	DMI INGENIERIA SAS
SUPERVISOR:	EDSON YAIR HERRERA MENDOZA
FECHA DEL INFORME:	30 DE MAYO DE 2026

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

Contrato N°	SAMC-001-2026
Objeto	Mantenimiento y Adecuaciones de la IE San José de Clemencia, Sede Socorro, Municipio de Clemencia, Bolívar
Entidad Contratante	Municipio de Clemencia, Bolívar
NIT Contratante	806.000.701-9
Alcalde Municipal	Miguel Samir Barrios Coneo
Contratista	DMI Ingeniería SAS
NIT Contratista	901.003.229-1
Representante Legal	Ana Milena Barroso Medrano — CC 33.334.151
Supervisor	Edson Yair Herrera Mendoza — Sec. Planeación e Infraestructura
Director de Obra	José Jiménez Jiménez — Ing. Civil
Valor del Contrato	\$ 489.483.226
Anticipo (40%)	\$ 195.793.290
Plazo de Ejecución	4 meses
Fecha de Inicio	24 de marzo de 2026
Fecha de Terminación	24 de julio de 2026
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Resolución de Adjudicación	DES-RES2603161 del 16 de marzo de 2026

2. ASPECTO ADMINISTRATIVO

2.1 Documentación Contractual

El contrato SAMC-001-2026 fue adjudicado mediante **Resolución DES-RES2603161 del 16 de marzo de 2026**, suscrito entre el Municipio de Clemencia, Bolívar y DMI Ingeniería SAS. El **Acta de Inicio fue suscrita el 24 de marzo de 2026**, fecha a partir de la cual inicia el cómputo del plazo de cuatro (4) meses, con fecha de terminación el **24 de julio de 2026**.

A la fecha del presente informe, el contrato cuenta con todos los documentos de legalización en orden:

- Resolución de adjudicación
- Contrato de obra suscrito
- Póliza de Cumplimiento N° 440-47-994000030591
- Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE) N° 440-74-994000009966
- Registro Presupuestal expedido
- Acta de Inicio suscrita

2.2 Pólizas y Garantías Vigentes - Cumplimiento

DESCRIPCION DE AMPAROS	N° POLIZA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	440-47-994000030591	Cumplimiento del Contrato	17/03/2026	17/11/2026	\$ 48,948,322.60
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	440-47-994000030591	Cumplimiento del Contrato	17/03/2026	17/07/2026	\$ 195,793,290.40
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	440-47-994000030591	Cumplimiento del Contrato	17/03/2026	17/07/2026	\$ 24,474,161.30
Estabilidad y calidad de la obra	440-47-994000030591	Cumplimiento del Contrato	<p style="text-align: center;">NOTA ACLARATORIA</p> <p>El amparo de estabilidad otorgado mediante la presente póliza, tiene vigencia de 5 (cinco) años, contados a Partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por</p>		

DESCRIPCION DE AMPAROS	N° POLIZA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
			parte De la entidad contratante, lo cual debera ser reportado oportunamente y por escrito a aseguradora solidaria.		
Predios, labores y operaciones	440-74-994000009966	Resp. Civil Extracontractual	Vigencia del contrato	Vigencia del contrato	\$ 350,181,000.00
Contratistas y subcontratista	440-74-994000009966	Resp. Civil Extracontractual	Vigencia del contrato	Vigencia del contrato	\$ 350,181,000.00
Bienes bajo cuidado tenencia y control	440-74-994000009966	Resp. Civil Extracontractual	Vigencia del contrato	Vigencia del contrato	\$ 350,181,000.00
Rce patronal	440-74-994000009966	Resp. Civil Extracontractual	Vigencia del contrato	Vigencia del contrato	\$ 350,181,000.00
Vehículos propios y no propios	440-74-994000009966	Resp. Civil Extracontractual	Vigencia del contrato	Vigencia del contrato	\$ 350,181,000.00
Contaminación	440-74-994000009966	Resp. Civil Extracontractual	Vigencia del contrato	Vigencia del contrato	\$ 350,181,000.00
Gastos médicos	440-74-994000009966	Resp. Civil Extracontractual	Vigencia del contrato	Vigencia del contrato	\$ 350,181,000.00
Responsabilidad civil cruzada	440-74-994000009966	Resp. Civil Extracontractual	Vigencia del contrato	Vigencia del contrato	\$ 350,181,000.00

2.3 Personal en Obra

A la fecha el proyecto cuenta con el siguiente equipo de trabajo activo en campo así:

DESCRIPCIÓN	CANT
Oficiales y ayudantes de obra civil	7
Oficiales y ayudantes metalmecánicos	2
Oficiales y ayudantes eléctricos	3
Maestros contratista	1
Técnicos o tecnólogos	2
Profesionales	2
Especialistas	0
TOTAL PERSONAL	17

2.4 Observaciones Administrativas

Se ha verificado el cumplimiento de obligaciones de seguridad social y parafiscales del personal vinculado. Se ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en la Cláusula Cuarta del contrato respecto al empleo de mano de obra local (mínimo 10%) y vinculación de sujetos de especial protección constitucional (mínimo 5%).

3. ASPECTO TÉCNICO

3.1 Descripción del Proyecto

El proyecto consiste en el mantenimiento y adecuación integral de la Institución Educativa San José de Clemencia, Sede Socorro, en el Municipio de Clemencia, Bolívar. Las obras comprenden intervenciones en las siguientes especialidades:

- Obras civiles: excavaciones, cimentación, muros, pisos y bases
- Acabados arquitectónicos: estuco, pintura, cieloraso PVC
- Estructura metálica y cubiertas
- Carpintería metálica: puertas, ventanas, barandas, portón
- Instalaciones eléctricas: acometidas, tableros, iluminación LED
- Aire acondicionado, ventilación y sistema de puesta a tierra
- Ítems no previstos: batería sanitaria infantil, cubierta nueva, climatización adicional

3.2 Avance de Obra por Capítulo — Acta Parcial No. 1 (Corte: 30 de Mayo de 2026)

A continuación, se presenta el estado de ejecución por capítulo correspondiente al Acta Parcial de Obra No. 1, con fecha de corte al 30 de mayo de 2026:

CAPÍTULO / ACTIVIDAD	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO ACTA No. 1
1. Obras Preliminares	\$ 10.254.140	\$ 9.270.525
2. Cimentación y Estructura de Concreto	\$ 71.911.373	\$ 67.618.324
3. Pisos y Base	\$ 24.525.846	\$ 15.050.640
4. Muros	\$ 48.101.781	\$ 18.092.634
5. Estructura y Cubierta	\$ 45.383.238	\$ 7.702.128
6. Pisos y Enchapes	\$ 8.605.099	\$ 0
7. Acabados	\$ 23.923.221	\$ 0
8. Puertas y Ventanas	\$ 45.569.039	\$ 3.088.125
9. Subestación Eléctrica	\$ 15.445.313	\$ 15.445.313
10. Acometidas y Alimentadores	\$ 31.103.235	\$ 30.108.314
11. Tableros de Circuito	\$ 2.995.949	\$ 2.995.949
12. Salidas y Circuitos Ramales	\$ 35.759.014	\$ 5.151.936

CAPÍTULO / ACTIVIDAD	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO ACTA No. 1
13. Iluminación y Lámparas	\$ 7.442.016	\$ 620.036
14. Puesta a Tierra	\$ 3.576.873	\$ 3.576.873
15. Aire Acondicionado y Ventilación	\$ 1.929.924	\$ 964.962
VALOR TOTAL ACTA PARCIAL No. 1 (Con A.I.U.)	\$ 489.483.226	\$ 233.591.486

Avance físico acumulado a la fecha: **47.72%** del valor total del contrato ejecutado acumulado en el Acta Parcial No. 1. **47.72%**.

4. ASPECTO FINANCIERO

4.1 Resumen Financiero — Acta Parcial No. 1

CONCEPTO	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO ACTA No. 1	SALDO POR EJECUTAR
Subtotal Obras (Costo Directo)	\$ 376.525.558	\$ 179.685.758	\$ 196.839.800
Administración (24%)	\$ 90.366.134	\$ 43.124.582	\$ 47.241.552
Imprevistos (1%)	\$ 3.765.256	\$ 1.796.858	\$ 1.968.398
Utilidad (5%)	\$ 18.826.278	\$ 8.984.288	\$ 9.841.990
TOTAL A.I.U.	\$ 112.957.667	\$ 53.905.728	\$ 59.051.940
COSTO TOTAL DEL CONTRATO	\$ 489.483.226	\$ 233.591.486	\$ 255.891.740

4.2 Estado de Ejecución Presupuestal

INDICADOR FINANCIERO	VALOR	OBSERVACIÓN
Valor contrato inicial	\$ 489.483.226	

INDICADOR FINANCIERO	VALOR	OBSERVACIÓN
Valor anticipo recibido (40%)	\$ 195.793.290	Amortizable en actas
Valor Acta Parcial No. 1 (con AIU)	\$ 233.591.486	Corte 30 de mayo de 2026
% de ejecución Acta No. 1	47.72%	A 30 de mayo de 2026
Amortización de anticipo (40% del acta)	\$ 93.436.594	
Valor neto a pagar Acta No. 1	\$ 140.154.892	Después de amortización anticipo
SALDO POR EJECUTAR TOTAL DEL CONTRATO (con adición)	\$ 255.891.740	52.28% del contrato inicial

El Acta Parcial No. 1 registra un valor ejecutado de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$233.591.486)**, equivalente al 47.72% del valor total del contrato, con corte al 30 de mayo de 2026.

4.3 Comportamiento del Anticipo

El anticipo equivalente al 40% del valor del contrato (\$195.793.290) ha sido aplicado en la financiación de los costos directos de obra. Para el Acta Parcial No. 1, la amortización del anticipo corresponde al 40% del valor bruto del acta: \$93.436.594. Valor neto a pagar: \$140.154.892. Su amortización se efectúa conforme a la Cláusula Sexta del contrato. El contratista ha rendido oportunamente los informes de inversión del anticipo al Supervisor.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1 Conclusiones

Con corte al 30 de mayo de 2026 — Acta Parcial No. 1, el Contrato de Obra SAMC-001-2026 presenta los siguientes aspectos relevantes:

- El proyecto lleva 67 días calendario de ejecución sobre un plazo total de 122 días (hasta el 24 de julio de 2026), lo que representa el 54.9% del tiempo contractual transcurrido.
- El avance financiero del Acta Parcial No. 1 es del 47.72%, con un valor ejecutado de \$233.591.486, lo que refleja un ritmo de ejecución significativamente acelerado respecto a cortes anteriores.
- Los capítulos con mayor ejecución son: Subestación Eléctrica (100%), Tableros de Circuito (100%), Puesta a Tierra (100%), Acometidas y Alimentadores (96.8%) y Obras Preliminares (90.4%).
- La documentación administrativa del contrato se encuentra en orden: pólizas vigentes, CERL actualizado (30/05/2026), personal activo en campo y reportes de avance al día.

5.2 Recomendaciones

- Se recomienda al Supervisor la pronta revisión y aprobación del pago del Acta Parcial No. 1 por valor neto de \$140.154.892, descontada la amortización del anticipo, conforme a los soportes adjuntos.
- Se recomienda intensificar el ritmo de trabajo en los capítulos de Acabados (0%), Pisos y Enchapes (0%), Puertas y Ventanas (6.8%) e Iluminación (8.3%), dado que el plazo contractual vence el 24 de julio de 2026.
- Se recomienda dar inicio inmediato a los trabajos de climatización (Mini Split) y adecuación de la batería sanitaria infantil, actividades que impactan directamente el bienestar de la comunidad estudiantil.
- Se recomienda mantener el registro fotográfico semanal como soporte técnico de las actividades ejecutadas, en particular de los ítems no previstos.

6. FIRMAS Y APROBACIÓN

En constancia de lo anterior, se suscribe el presente Informe de Avance de Obra No. 1 en el Municipio de Clemencia, Bolívar, a los treinta (30) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026).



ANA MILENA BARROSO MEDRANO

C.C. N° 33.334.151 de Cartagena

RL-DMI INGENIERIA SAS

CONTRATISTA



7. ANEXOS FOTOGRAFICOS



Descripción 1.1: LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO



Descripción 1.2: CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLIPROPILENO VERDE H=2,1



Descripción 1.3: DESCAPOTE (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)



Descripción 1.4: DESMONTAR LUMINARIAS (INCLUYE RETIRO)



Descripción 1.5: DESMONTAR CABLEADO ELÉCTRICO (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES)



Descripción 1.6: DESMONTE DE VENTILADORES



Descripción 1.7: DESMONTE DE CIELO RASO



Descripción 2.1: CONFORMACION DEL MATERIAL DEL SITIO



Descripción 2.2: EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMENTACION



Descripción 2.3: RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LAS EXCAVACIONES



Descripción 2.4: SOLADO EN CONCRETO POBRE PARA CIMENTACIÓN (2000 PSI)



Descripción 2.5: ZAPATAS EN CONCRETO (3000 PSI)



Descripción 2.6: CONCRETO PARA COLUMNAS (3000 PSI)



Descripción 2.7: VIGAS DE CIMENTACIÓN CONCRETO (3000 PSI)



Descripción 2.8: CONCRETO PARA VIGA AÉREA (3000 PSI)



Descripción 2.9: ACERO DE REFUERZO 60000 PSI



Descripción 2.10: ANCLAJE PARA VARILLAS 1/2"



Descripción 3.1: BASE EN RECEBO COMPACTADO PARA PLACA DE CONTRAPISO E= 0,30 M



Descripción 3.2: PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI=0,10 M (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA)



Descripción 4.1: LEVANTE EN BLOQUE #4



Descripción 4.2: PAÑETAR ALLANADO MURO. MORTERO 1:4 \$ 52.56



Descripción 4.4: LEVANTE EN BLOCK N° 6 REFORZADO EN VARILLA DE 1/2 Y CONCRETO DE 2500 PSI



Descripción 4.5: LEVANTAMIENTO DE MURO EN BLOCK #6 ABUZARDADO, CON ACERO Y RELLENO



Descripción 5.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTÓNICA TEJA TRAPEZOIDAL GALVA 106X25 C28, INCLUYE ELEMENTOS DE AMARRE



Descripción 8.4: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBOS DE 1 1/2 CADA 20 CM VALOR DEL M DE TUBO



Descripción 9.1: TABLERO PRINCIPAL CGD-1. TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION DE 150 AMP. EN LAMINA GAL PROTECCION IP 44 A 220 VOLT - CGD1 SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR



Descripción 10.1: ACOMETIDA A1. 2#1/0(F)+1#1/0(N)+1#2(T) -HF FR LS CT-75° PARA ALIMENTAR TABLERO PRINCIPAL



Descripción 10.2: A2-2#4(F)+1#4(N)+1#6(T) -HF FR LS CT-75 ALIMENTAR LUCES



Descripción 10.3: A3-2#2F+1#4N+1#4T -HF FR LS CT-75° TABLERO DE AIRE



Descripción 10.4: A4-2#10F+1#10N+1#10T -HF FR LS CT-75° PARA TOMAS REGULADOS



Descripcion 10.5: TUBERIA PVC 3" INCLUYE ACCESORIOS



Descripcion 10.6: TUBERIA PVC 1-1/2" INCLUYE ACCESORIOS



Descripcion 10.7: TUBERIA PVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS



Descripcion 10.8: TUBERIA PVC 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS



Descripcion 11.1: TABLERO -MONOFASICO (2P + N +T) DE 18 CTOS NQOD CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR BLANCO



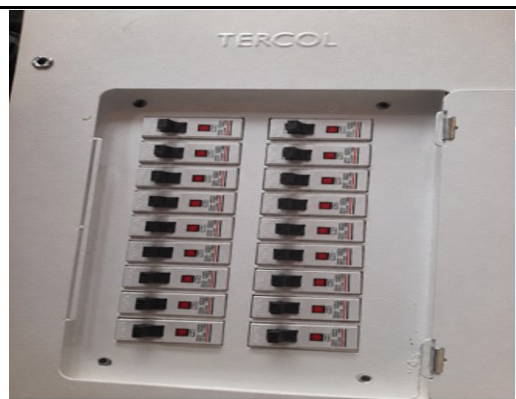
Descripcion 11.2: TABLERO -MONOFASICO (2P + N +T) DE 4 CTOS NQOD SIN ESPACIO PARA TOTALIZADOR BLANCO



Descripcion 11.3: INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 15 AMP



Descripcion 11.4: INTERRUPTOR TIPO QO MONOPOLAR ENCHUFABLE 20 AMP



Descripcion 11.5: INTERRUPTOR TIPO QO BIPOLAR ENCHUFABLE 30 AMP



Descripcion 12.2: SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL BLANCO NEMA 5-15R (EQUI. OFICINA)



Descripcion 12.3: SALIDA PUNTO NORMAL BLANCO (220 VOLT). NO INCLUYE TOMACORRIENTE



Descripcion 12.4: SALIDAS LUCES (INCLUYE TOMACORRIENTE NEMA 5-15R)



Descripción 12.5: SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO



Descripción 12.6: SALIDA INTERRUPTOR DOBLE



Descripción 12.7: CORDON DE CONEXIÓN 70 CM (CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG)



Descripción 13.4: PANEL LED HERMETICA 4000K Y 6500°K SOBREPONER 90-140V



Descripción 14.1: MALLA DE PUESTA A TIERRA



Descripción 14.2: REGISTRO DE BAJA TENSION INSPECCION DE TIERRA 40X40X30



Descripcion

15.1: SUMINISTRAR E INSTALAR VENTILADORES DE PARED

Descripcion



ANA MILENA BARROSO MEDRANO

C.C. N° 33.334.151 de Cartagena

RL-DMI INGENIERIA SAS

CONTRATISTA

INGENIERIA